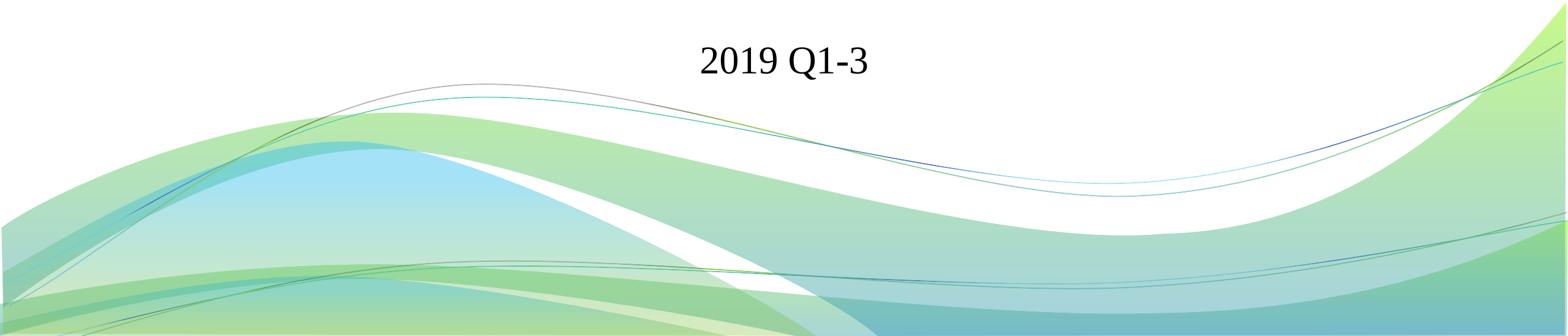


誠品生活股份有限公司

(2926TT)

簡介與展望

2019 Q1-3

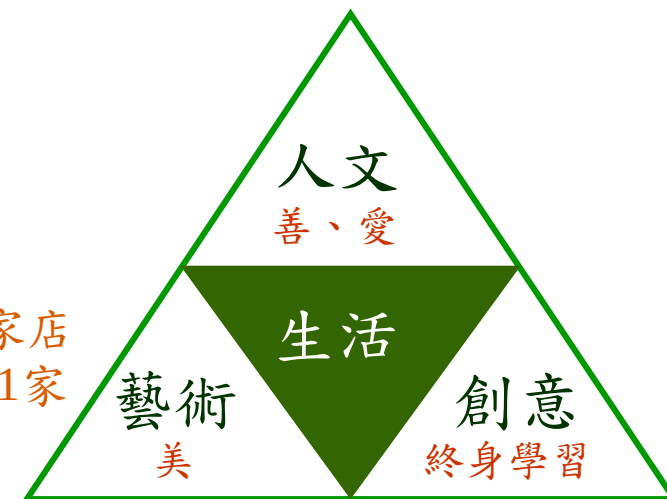


• 公司簡介	4
• 企業願景、策略及市場定位	5
• 誠品生活主要業務概況	7
• 誠品生活歷年財務表現	26
• 誠品生活2019 Q1-3 營運成果	30

- 本簡報中所提及之預測性資訊包括營運展望、財務狀況以及業務預測等內容，乃是建立在本公司從內部與外部來源所取得的資訊基礎。
- 本公司未來實際所可能發生的營運結果、財務狀況以及業務成果，可能與這些明示或暗示的預測性資訊有所差異。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於市場風險、供應鏈、市場需求，以及本公司持續推出高品質產品能力等因素。
- 本簡報中對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不負責隨時再度提醒或更新。

公司簡介

- 公司設立：2005年9月
- 掛牌時間：2012年3月興櫃、2013年1月上櫃
- 實收資本：新台幣4.74億元
- 主要股東：誠品股份有限公司(51.53%)
- 主要業務
 - ◆ 通路發展事業 ▶ 總營業面積約106,000坪 (截至2019 Q4)；50家店
據點：台灣44家、香港3家、大陸2家、日本1家
模式：直營48家、顧管2家
 - ◆ 餐旅事業
 - ◆ 旅館事業



- | | |
|-----------|--|
| 2019 | 連續14年(2006~2019)榮獲臺灣《Cheers》雜誌票選「新世代最嚮往企業」前五名，且2017/2019年榮登第一名 |
| 2018 | 榮獲《日經Trendy》「2019年人氣預測排行榜BEST30」第三名 |
| 2016 | 誠品生活松菸店獲美國有線電視新聞網CNN評選為世界最酷百貨公司之一 |
| 2012-2017 | 連續六年榮獲《天下雜誌》「金牌服務大賞・百貨購物中心類別」第一名 |



誠品生活 企業願景

成為亞洲社會最具影響力
且獨具一格之全通路文化觀光品牌與文創產業生活平台
並對提昇人文氣質積極貢獻



創意經濟的全平台 The Platform for Creative Commerce

- 創意經濟為基底的複合通路、生活品牌、餐旅事業、旅館事業
- 結合「文創」與「產業」連鎖而不複製的店型規模與營運模式
- 與人為善的心念 慎選空間、商品、活動、服務與人才
- 訴求差異化主題、創意行銷能力 生活產業的展售場所
- 兼具觀光價值、跨界結合、人才創業、體驗分享的文創產業平台



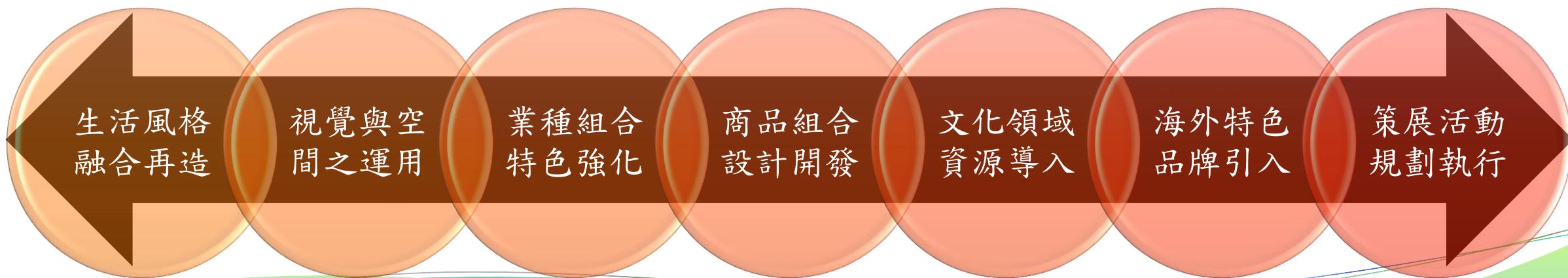
誠品生活主要業務概況



連鎖而不複製的差異化營運模式

- 以文化為基底的活動事件行銷
- 跨界跨業的創意整合與綜效發揮
- 深入了解各商圈及地域的多元屬性，創造與在地的獨特連結與風格

商場規劃及經營能力

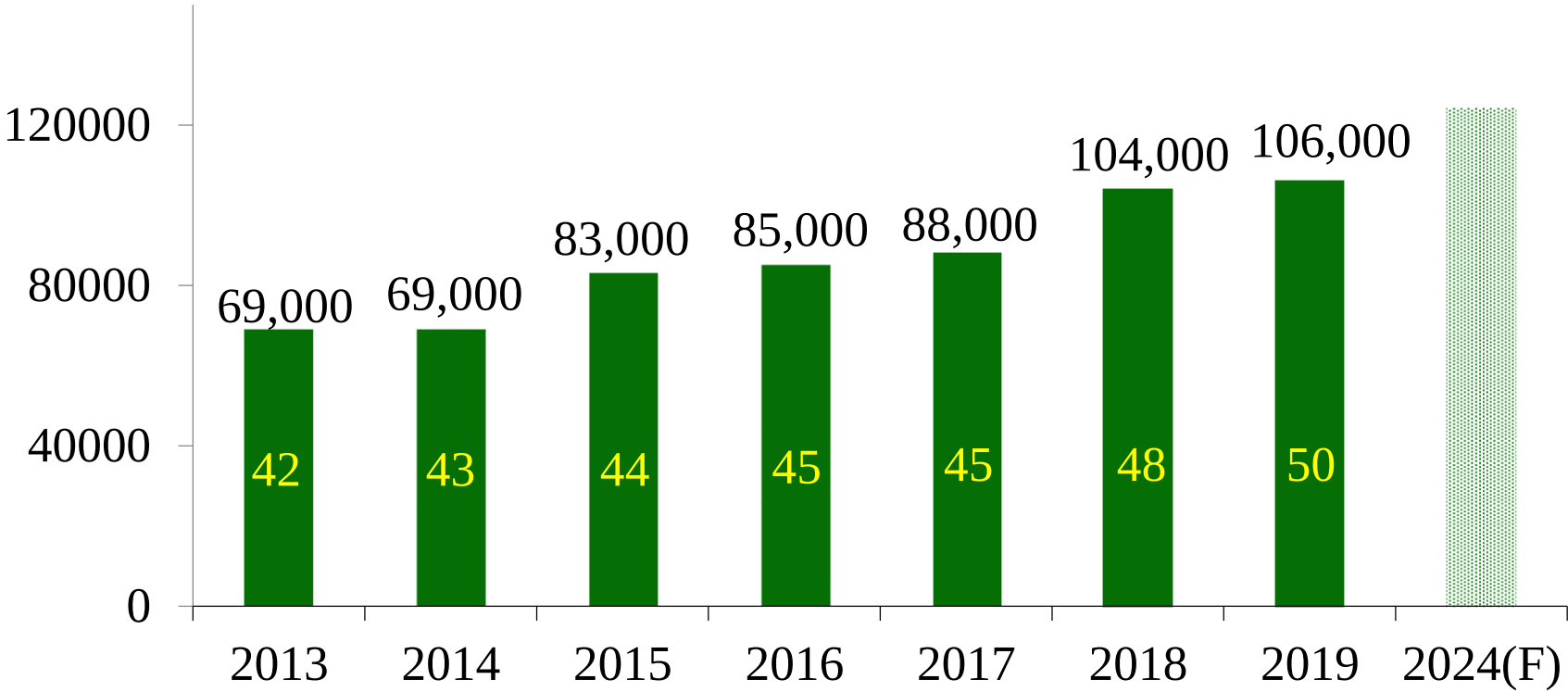




台坪

■ 店數 ■ 營業面積

註1：2019-2024營業面積僅列入
目前已確定簽約之商場。





獨立大店

- 2,000坪以上
- 經營內容豐富、具備獨立門面
- 代表店：信義店、松菸店、南西店、
勤美誠品綠園道、蘇州、深圳

購物中心與百貨商場

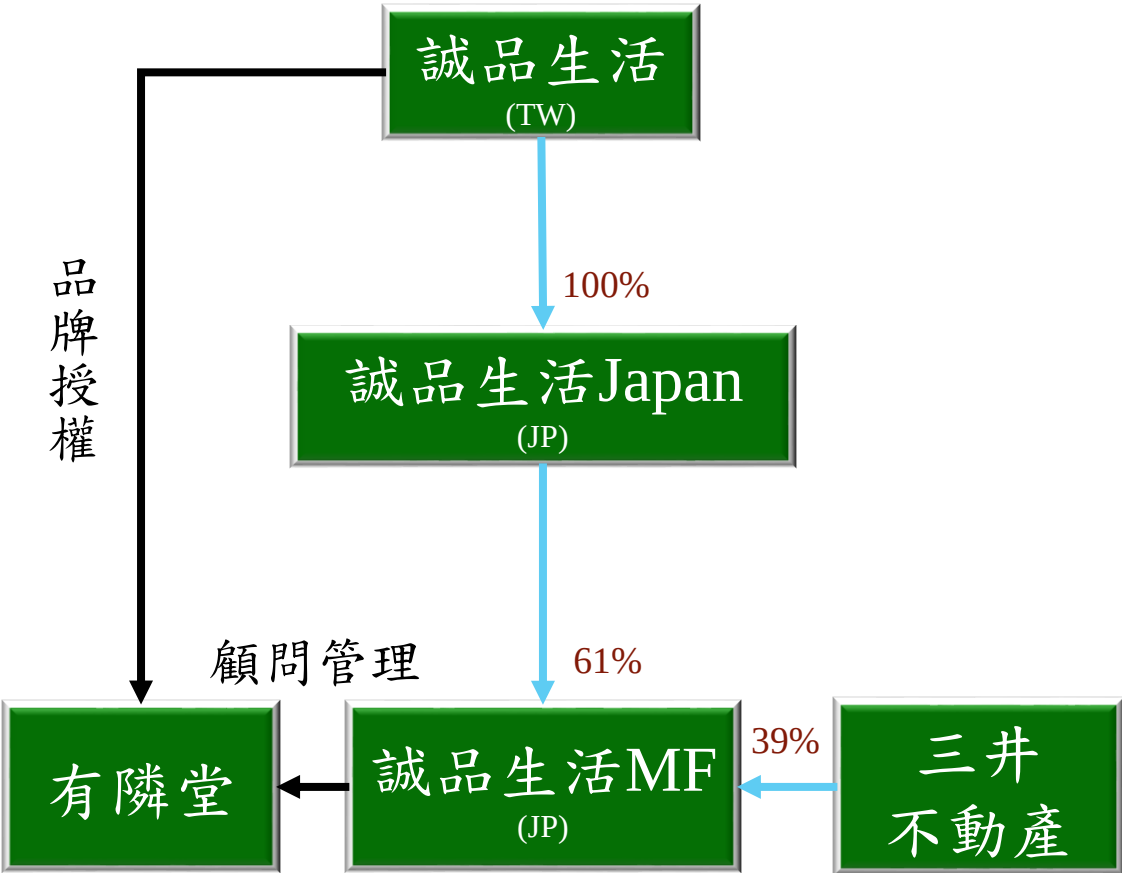
- 結合雙方聚客力，拓展不同客源
- 商場經營與業主相輔相成
- 代表店：花蓮遠百店、台中三井店、
香港(銅鑼灣店、尖沙咀店、
太古店)、東京日本橋店

交通樞紐與醫院校園

- 交通樞紐人流多，無淡旺季
- 醫院校園屬封閉型場域，服務特定族群
- 代表店：站前店、亞東醫院店、R79

區域特色與社區生活

- 社區服務或與古蹟等特色建築結合
- 創造獨特性、具備公共性、強化品牌力
- 代表店：虎尾店、駁二店



東京日本橋

通路發展事業—日本橋店







通路發展事業—南西店





通路發展事業—深圳





通路發展事業—猿田彦

誠品生活股份有限公司
eslite spectrum corporation



專業多元具競爭力的營運模式

- 代理世界一流餐飲設備與洗衣房設備品牌之銷售與服務，為臺灣可完整提供「規劃設計-銷售-安裝-售後服務」之整體專案服務廠商。
- 本著「將美好事物帶入生活」的理念，多年來致力於引進全球之品質優良風格獨特的生活用品、食品、餐具以推廣給更多的消費大眾。
- 誠品酒窖邁入第25年，目前擁有超過3,300種品項，含跨1864-2017年份，豐富的大瓶裝容量1.5L-15L等多元選擇，優質的運送及保存，專業素養的同仁提供客戶不同需求，不定期舉辦各式品酒、餐酒等活動，把美好的事物（好酒）落實到平常生活中。



HOBART
CONVOTHERM
RANCILIO
ELECTROLUX

廚房設備

Kitchen
Equipment

咖啡&食品
& 酒

Coffee & Food
& Wine

LAVAZZA
DOM. BOUCHARD PERE & FILS
DOM. PONSOT
DOM. COMTE GEORGES DE VOGUE
ESTRELLA DAMM INEDIT

MILNOR
LAPAUW
BOWE
ADC

洗衣房設備

Laundry
Equipment

餐旅用品

Hotel &
Restaurant
Supplies

WMF
SCHOTT ZWIESEL
DOMETIC
SICO



飯店業

高雄萬豪酒店
台北東方文華
台北喜來登大飯店
台北寒舍艾美
台北士林萬麗酒店
台北W飯店
台北/台南遠東國際大飯店
亞都麗緻大飯店
御盟晶英-晶英國際行館
台東 THE GAYA 度假酒店
大溪笠復威斯汀度假酒店

員工餐廳

長榮航空(股)公司
長榮航勤(股)公司
長榮航太科技(股)公司
中國信託商業銀行
富邦人壽保險(股)公司
台灣康寧顯示玻璃(股)公司
台灣積體電路(股)公司
台灣美光記憶體(股)公司
中強光電(股)公司
聯華電子(股)公司
宏碁電腦(股)公司

空廚

長榮空廚
華膳空廚

醫療院所

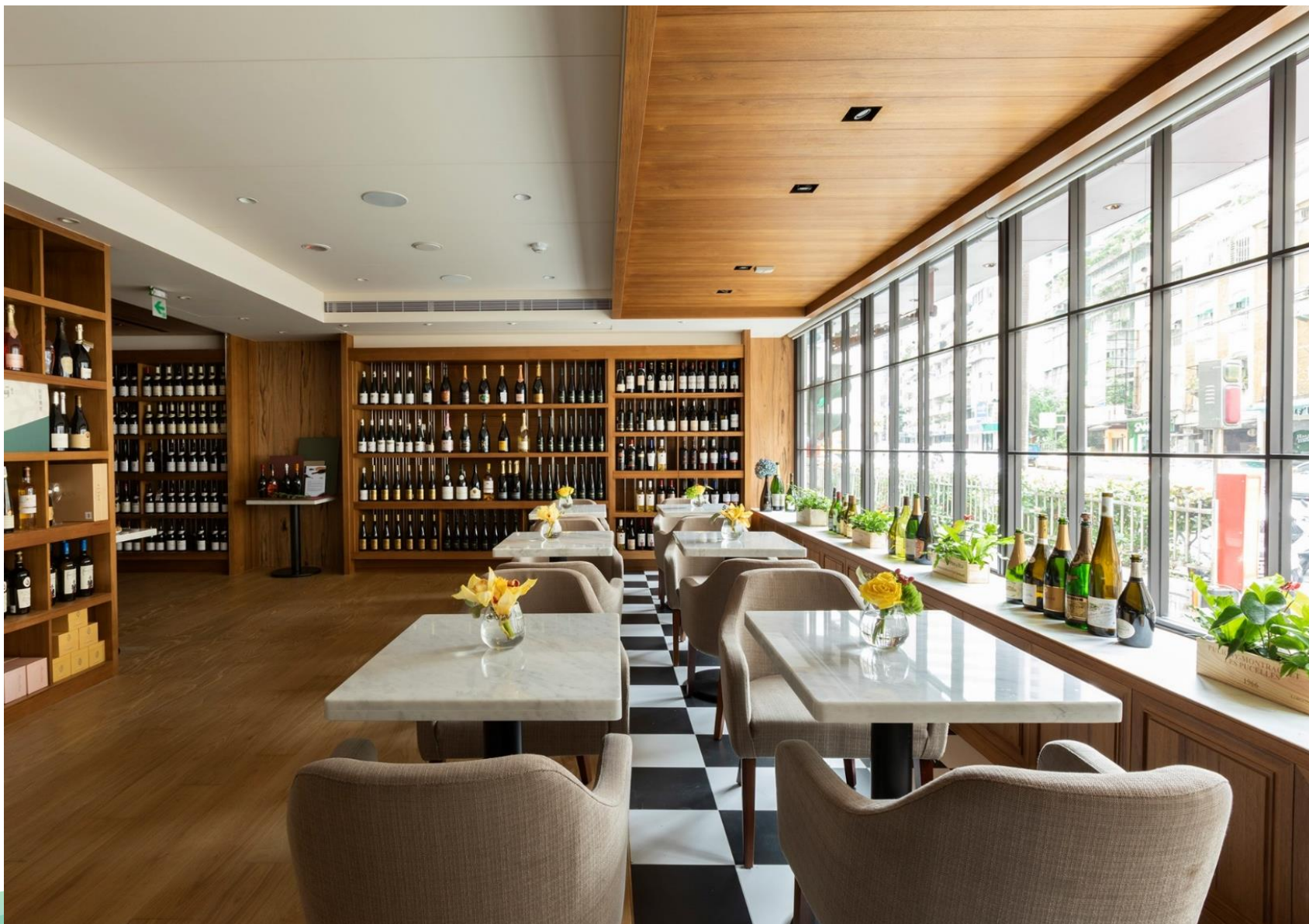
林口/嘉義長庚
台北捐血中心

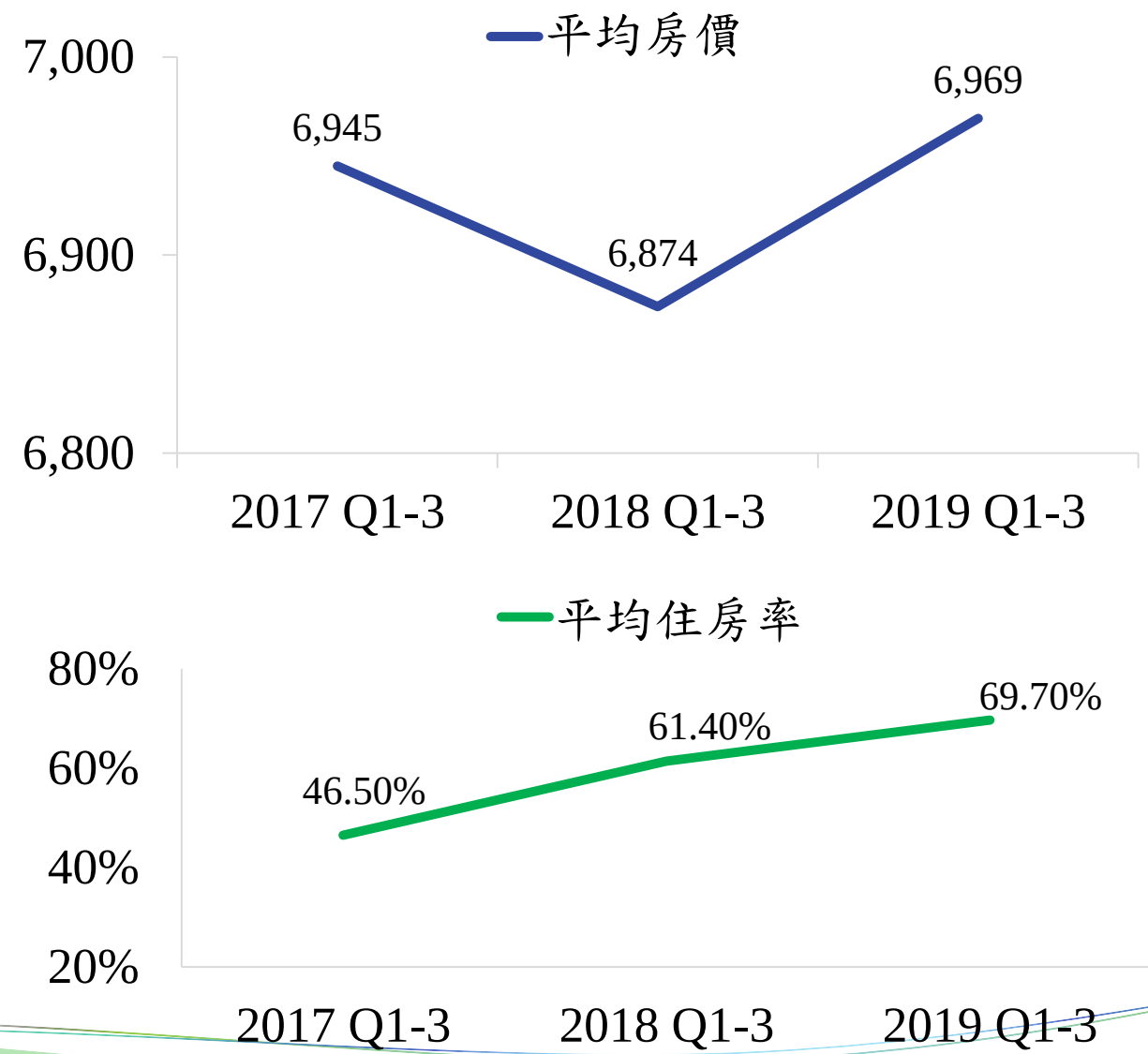
餐廳

麥當勞
The Ukai Taipei
漢來蔬食佛陀紀念館
漢來海港餐廳SOGO敦南
祥雲龍吟
CHILIS
RAW

餐旅事業—誠品酒窖安和店

誠品生活股份有限公司
eslite spectrum corporation





- 2019
- 連續兩年獲富比士旅遊指南 Star Award推薦旅館
- 連續兩年獲台北米其林指南推薦旅館

Forbes ★★
TRAVEL GUIDE

- 2018
- 55屆金馬獎 指定飯店
- 連續兩年獲Hotels.com 深受旅客喜愛金獎

 Hotels.com™

- 2017
- 54屆金馬獎 指定飯店
- Taipei In Style台北魅力展 指定飯店
- 交通部觀光局台北國際旅展最佳創意獎
- Art Formosa福爾摩莎藝術博覽會 指定飯店

- 2016
- 遠見雜誌2016服務業大調查商務飯店第4名
- 台北世界設計之都 指定飯店
- Booking.com住客評分卓越獎

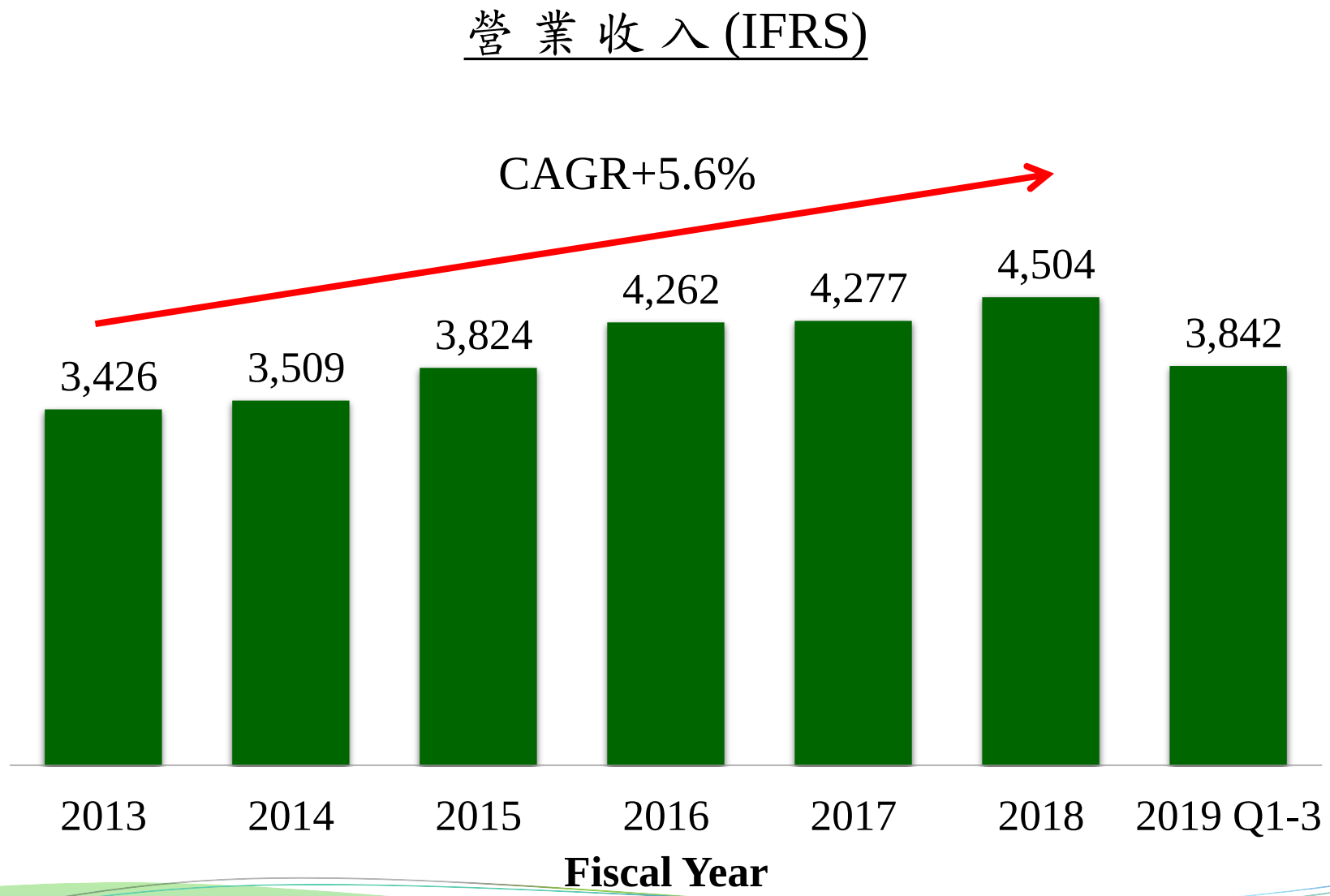


金馬獎 指定旅館

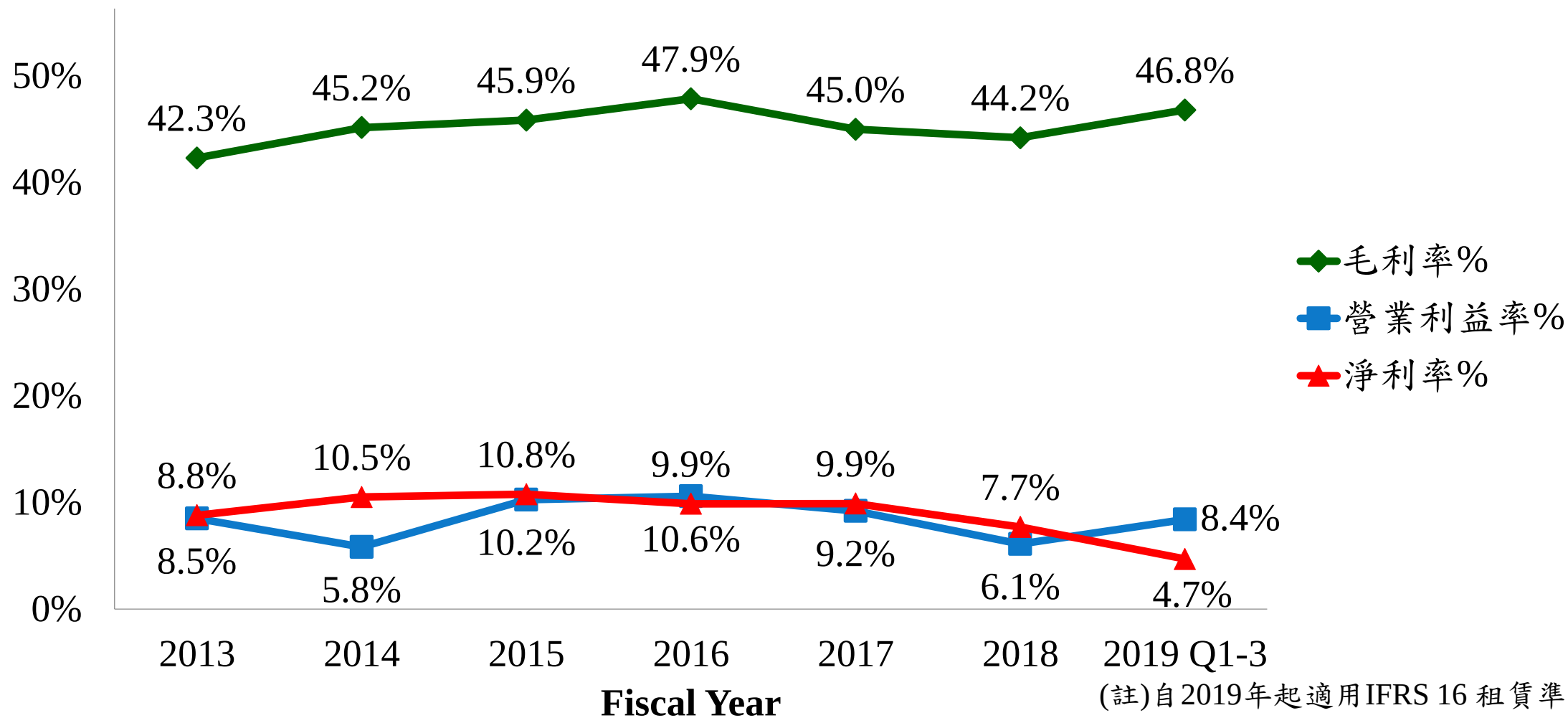


誠品生活歷年財務表現

單位：新台幣百萬元



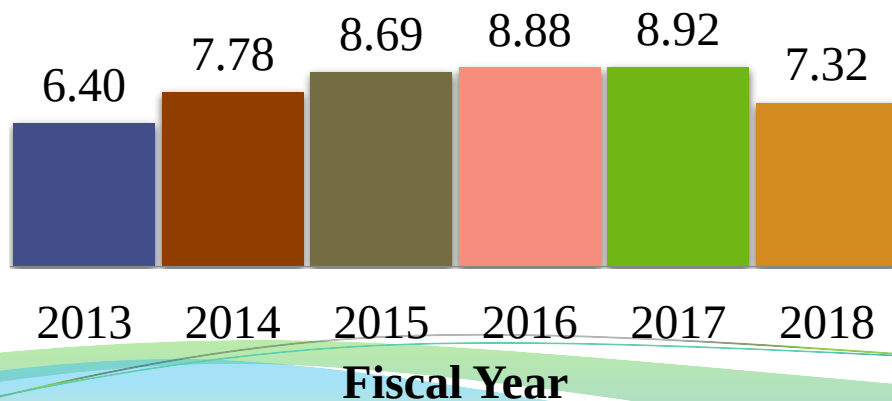
歷年獲利率



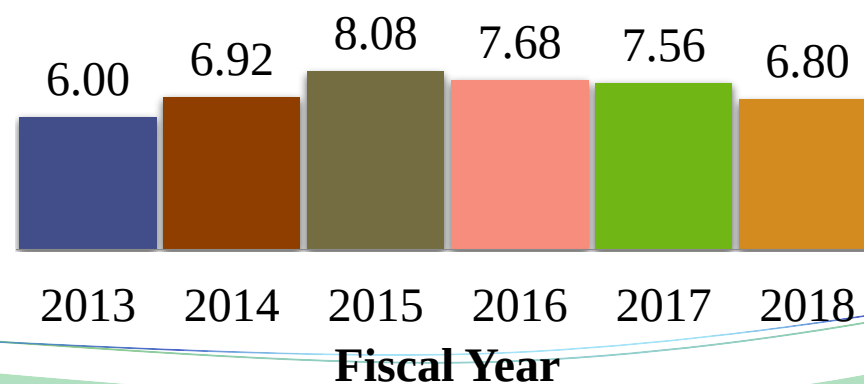
股利政策

單位：新台幣元	2013	2014	2015	2016	2017	2018
追溯調整每股盈餘	6.40	7.78	8.69	8.88	8.92	7.32
現金股利	6.00	6.92	7.58	7.68	7.56	6.80
股票股利	-	-	0.50	-	-	-
股利配股率	89.3%	84.7%	88.6%	86.5%	84.7%	92.9%

追溯調整每股盈餘



每股股利



誠品生活2019 Q1-3營運成果

合併資產負債表

單位：新台幣百萬元

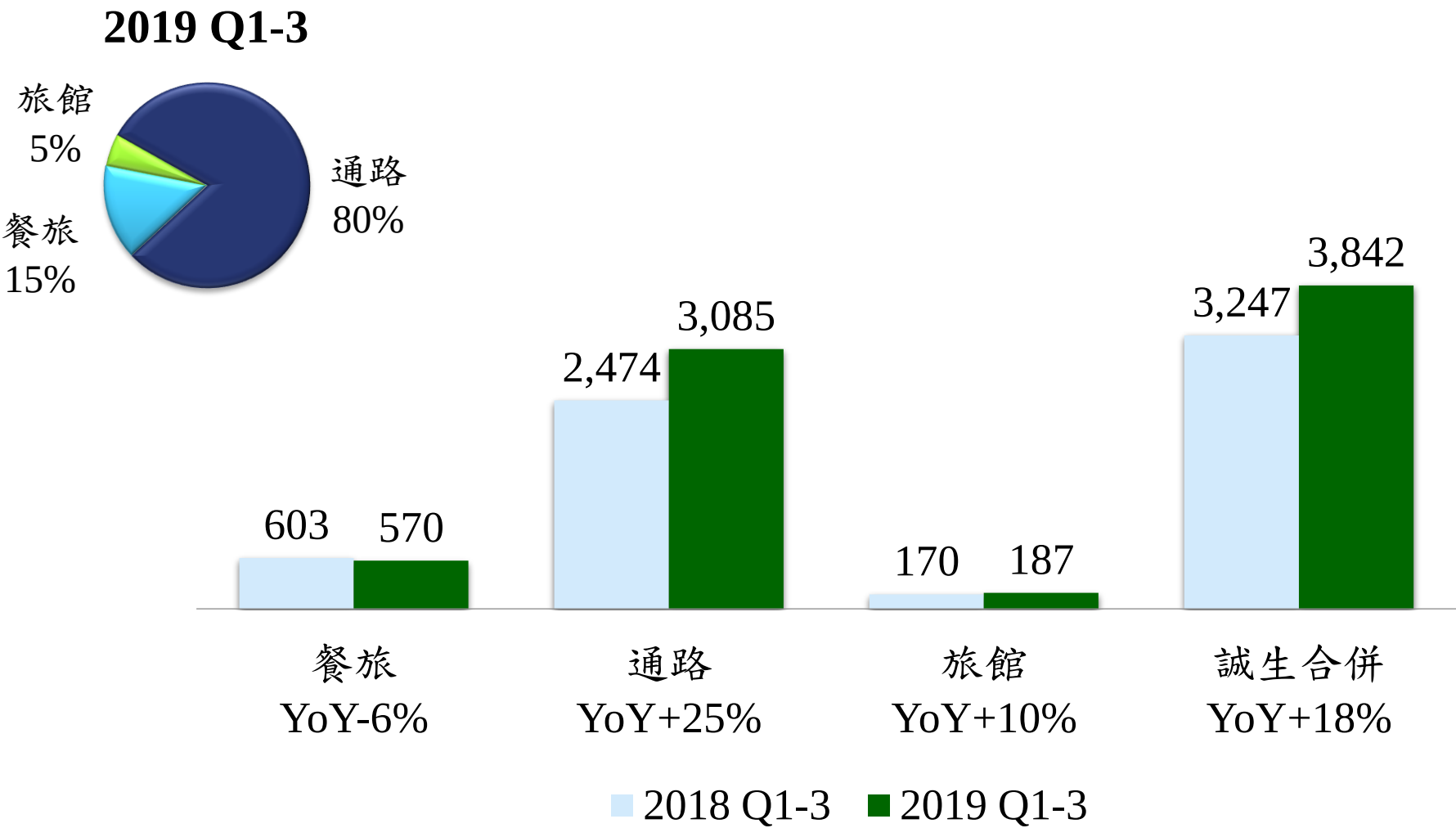
	2019.9.30		2018.12.31		2018.9.30	
	金額	%	金額	%	金額	%
流動資產	3,177	19	3,284	58	2,847	57
現金及約當現金	1,387	8	1,722	31	1,457	29
非流動資產	13,686	81	2,394	42	2,123	43
使用權資產	10,985	65	-	-	-	-
資產總計	16,864	100	5,677	100	4,971	100
流動負債	4,648	28	3,138	55	2,554	52
租賃負債-流動	1,662	10	-	-	-	-
非流動負債	10,974	65	841	15	811	16
租賃負債-非流動	10,627	63	-	-	-	-
負債總計	15,623	93	3,979	70	3,365	68
股本	474	3	474	8	474	10
股東權益總計	1,241	7	1,699	30	1,606	32
股東權益報酬率	18.4%		20.4%		21.1%	
資產報酬率	2.6%		6.5%		7.0%	
流動比率	68%		105%		111%	
負債比率	93%		70%		68%	

合併綜合損益表

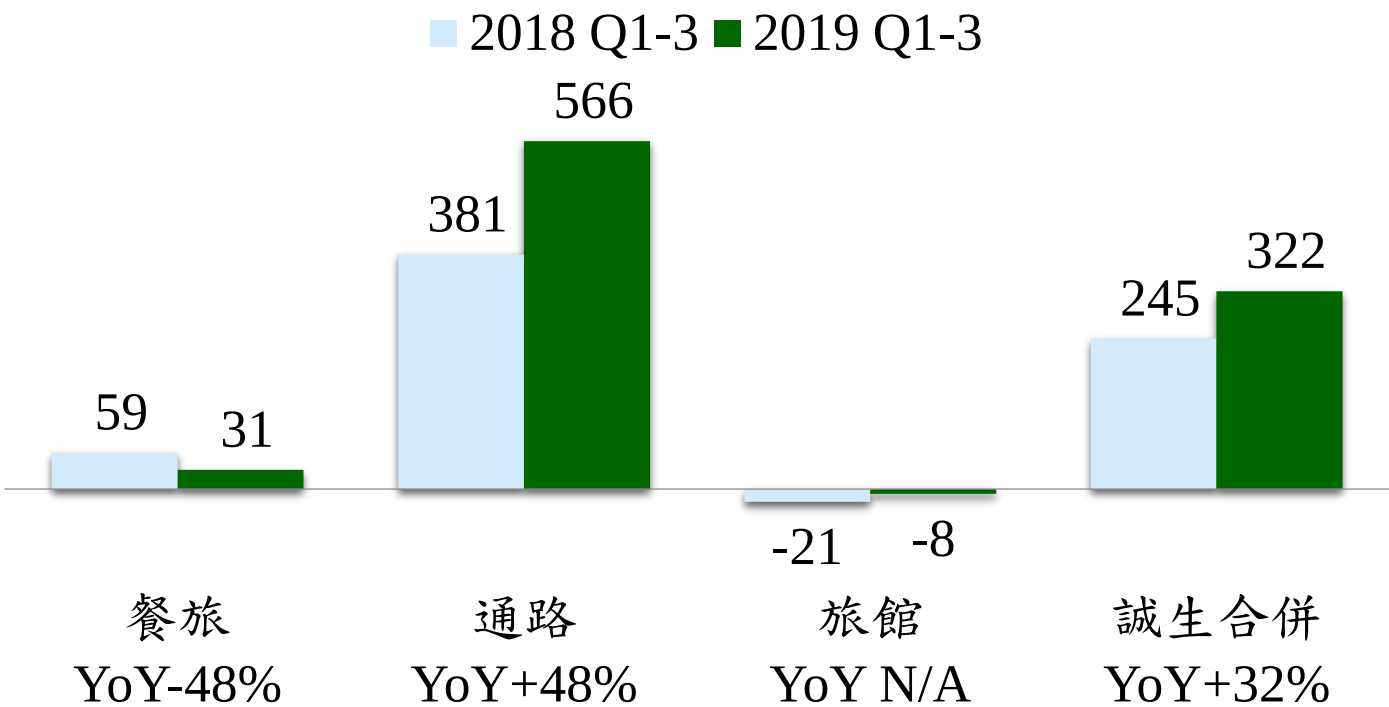
單位：新台幣百萬元

	2019 Q1-3	2018 Q1-3	YoY(%)
營業收入	3,842	3,247	18%
營業毛利	1,797	1,438	25%
毛利率(%)	47%	44%	3ppts
營業費用	1,475	1,193	24%
營業利益	322	245	31%
營業利益率(%)	8%	7%	1ppt
業外收入(支出)合計	(87)	92	-195%
稅前淨利	236	337	-30%
所得稅費用	55	77	-29%
本期淨利	180	260	-31%
淨利率(%)	5%	8%	-3ppts
EPS(元)	<u>\$ 3.88</u>	<u>\$5.49</u>	-1.61

單位：新台幣百萬元



單位：新台幣百萬元



營業利益率 (%)	餐旅	通路	旅館	合計
2019 Q1-3	6%	18%	-4%	8%
2018 Q1-3	10%	15%	-12%	8%

合併現金流量表

單位：新台幣百萬元

	2019 Q1-3	2018 Q1-3
(1) 營業活動之淨現金流入	1,354	248
-合併稅前淨利	236	337
-不影響現金流之收益費損項目	1,609	193
-營業活動相關資產/負債變動數	(491)	(282)
(2) 投資活動之淨現金流出	(276)	(221)
-資本支出	(252)	(188)
-存出保證金增加	(12)	(79)
-按攤銷後成本衡量金融資產等投資活動	(12)	46
(3) 融資活動之淨現金流出	(1,416)	(278)
-發放現金股利	(322)	(358)
-租賃負債本金償還	(1,088)	-
-存入保證金(減少)增加	(6)	57
-非控制權益增加	-	23
本期現金及約當現金減少數	(335)	(257)
期初現金及約當現金餘額	1,722	1,714
期末現金及約當現金餘額	1,387	1,457



eslite spectrum, your **spectrum** !

誠品生活 創造你的光譜生活！

Contact : Tina Lin 02-6638-5168 Ext:207

E-mail : ir@eslite.com

<http://www.eslitespectrum.com.tw>