

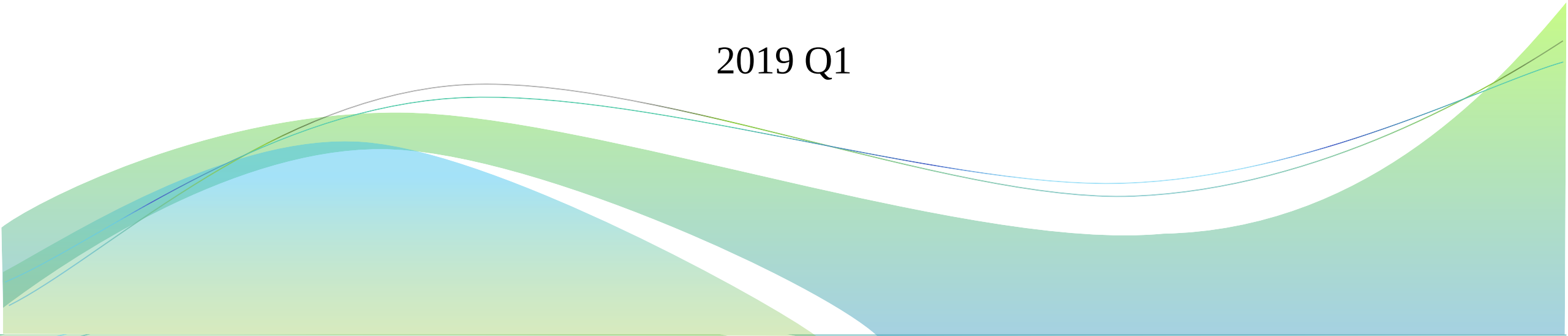


誠品生活股份有限公司

(2926TT)

簡介與展望

2019 Q1



• 公司簡介	4
• 企業願景、策略及市場定位	5
• 誠品生活主要業務概況	8
• 誠品生活歷年財務表現	25
• 誠品生活2019 Q1 營運成果	28

- 本簡報中所提及之預測性資訊包括營運展望、財務狀況以及業務預測等內容，乃是建立在本公司從內部與外部來源所取得的資訊基礎。
- 本公司未來實際所可能發生的營運結果、財務狀況以及業務成果，可能與這些明示或暗示的預測性資訊有所差異。其原因可能來自於各種因素，包括但不限於市場風險、供應鏈、市場需求，以及本公司持續推出高品質產品能力等因素。
- 本簡報中對未來的展望，反應本公司截至目前為止對於未來的看法。對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不負責隨時再度提醒或更新。

- 公司設立：2005年9月
- 掛牌時間：2012年3月興櫃、2013年1月上櫃
- 實收資本：新台幣4.74億元
- 主要股東：誠品股份有限公司(51.53%)
- 主要業務
 - ◆ 通路發展事業 ▶ 總營業面積約104,000坪 (截至2019Q1)；48家店
據點：台灣43家、香港3家、大陸2家
模式：直營47家、顧管1家
 - ◆ 餐旅事業
 - ◆ 旅館事業



- 獲獎實績：**
- 2019 連續14年(2006~2019)榮獲臺灣《Cheers》雜誌票選「新世代最嚮往企業」前五名，且2017/2019年榮登第一名
 - 2018 榮獲《日經Trendy》「2019年人氣預測排行榜BEST30」第三名
 - 2016 誠品生活松菸店獲美國有線電視新聞網CNN評選為世界最酷百貨公司之一
 - 2013 誠品生活信義店/敦南店/松菸店獲頒「經濟部創意生活事業認證」
 - 2012-2017 連續六年榮獲《天下雜誌》「金牌服務大賞・百貨購物中心類別」第一名

誠品生活 企業願景

成為全球華人社會最具影響力
且獨具一格之文化創意生活產業平台
並對提昇人文氣質積極貢獻

創意經濟的全平台 The Platform for Creative Commerce

- 創意經濟為基底的複合通路、生活品牌、餐旅事業、旅館事業
- 結合「文創」與「產業」連鎖而不複製的店型規模與營運模式
- 與人為善的心念 慎選空間、商品、活動、服務與人才
- 訴求差異化主題、創意行銷能力 生活產業的展售場所
- 兼具觀光價值、跨界結合、人才創業、體驗分享的文創產業平台



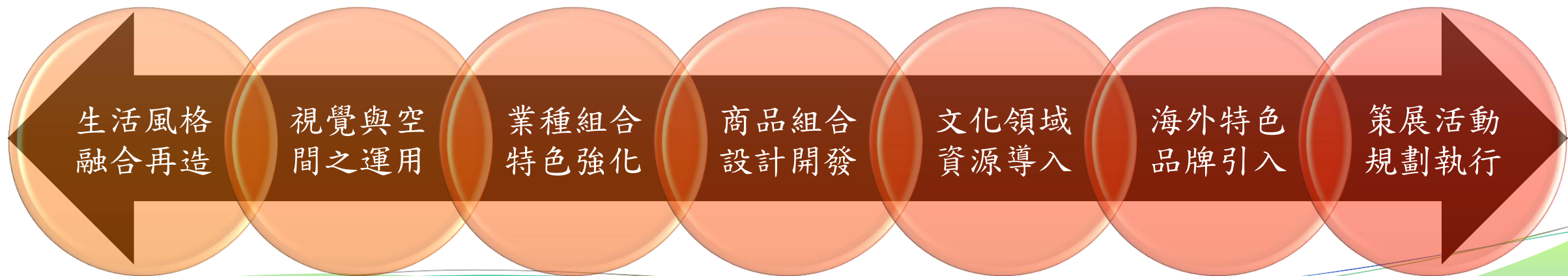


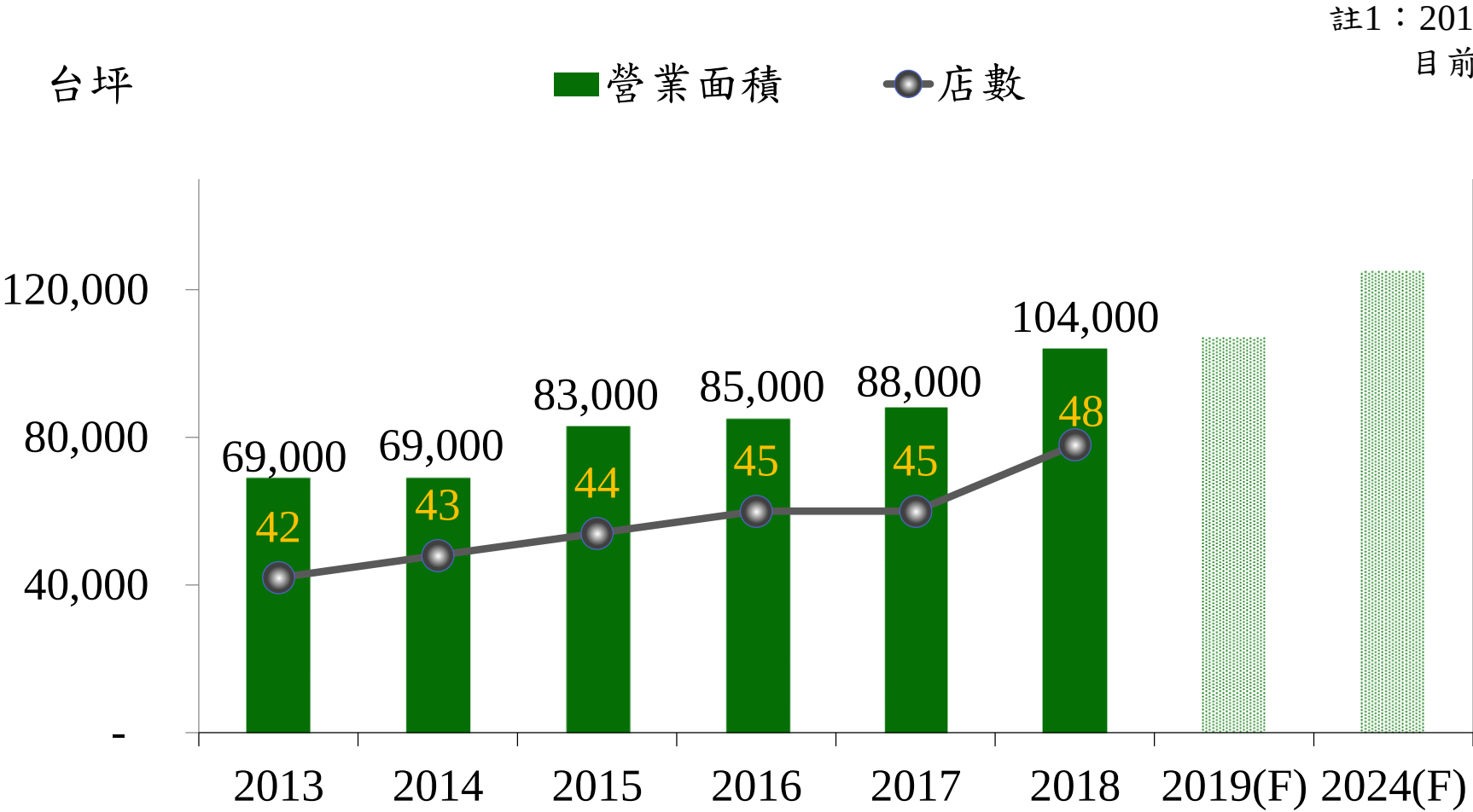
誠品生活主要業務概況

連鎖而不複製的差異化營運模式

- 以文化為基底的活動事件行銷
- 跨界跨業的創意整合與綜效發揮
- 深入了解各商圈及地域的多元屬性，創造與在地的獨特連結與風格

商場規劃及經營能力





獨立大店

- 2,000坪以上
- 經營內容豐富、具備獨立門面
- 代表店：信義店、松菸店、南西店、
勤美誠品綠園道、蘇州、深圳

購物中心與百貨商場

- 結合雙方聚客力，拓展不同客源
- 商場經營與業主相輔相成
- 代表店：香港三家店、花蓮遠百店、
台中三井店

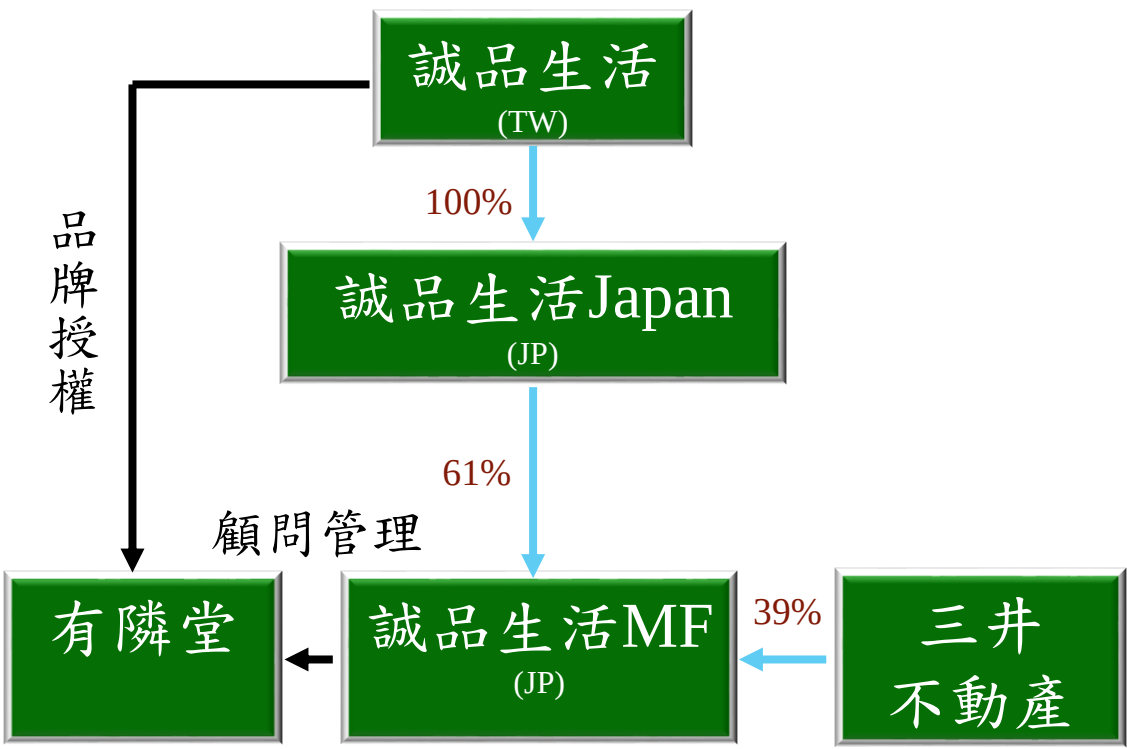
交通樞紐與醫院校園

- 交通樞紐人流多，無淡旺季
- 醫院校園屬封閉型場域，服務特定族群
- 代表店：站前店、亞東醫院店、R79

區域特色與社區生活

- 社區服務或與古蹟等特色建築結合
- 創造獨特性、具備公共性、強化品牌力
- 代表店：虎尾店、駁二店

一個源生於台灣的文創品牌 邁向更廣大的世界
期許將 台灣多元精采的文化內容 與 款待讀者的心意 帶往日本



東京日本橋

通路發展事業—信義店



通路發展事業—松菸店



通路發展事業—南西店





通路發展事業—深圳





專業多元具競爭力的營運模式

- 代理世界一流餐飲設備與洗衣房設備品牌之銷售與服務，為臺灣可完整提供「規劃設計-銷售-安裝-售後服務」之整體專案服務廠商。
- 本著「將美好事物帶入生活」的理念，多年來致力於引進全球之品質優良風格獨特的生活用品、食品、餐具以推廣給更多的消費大眾。
- 誠品酒窖邁入第25年，目前擁有超過3,300種品項，含跨1864-2017年份，豐富的大瓶裝容量1.5L-15L等多元選擇，優質的運送及保存，專業素養的同仁提供客戶不同需求，不定期舉辦各式品酒、餐酒等活動，把美好的事物（好酒）落實到平常生活中。





飯店業

台北東方文華
台北喜來登大飯店
台北寒舍艾美
台北士林萬麗酒店
台北W飯店
台北/台南遠東國際大飯店
亞都麗緻大飯店
御盟晶英-晶英國際行館
日月潭雲品酒店
台東 THE GAYA 度假酒店
大溪笠復威斯汀度假酒店

員工餐廳

長榮航空(股)公司
長榮航勤(股)公司
長榮航太科技(股)公司
中國信託商業銀行
富邦人壽保險(股)公司
台灣康寧顯示玻璃(股)公司
台灣積體電路(股)公司
台灣美光記憶體(股)公司
中強光電(股)公司
聯華電子(股)公司
宏碁電腦(股)公司

空廚

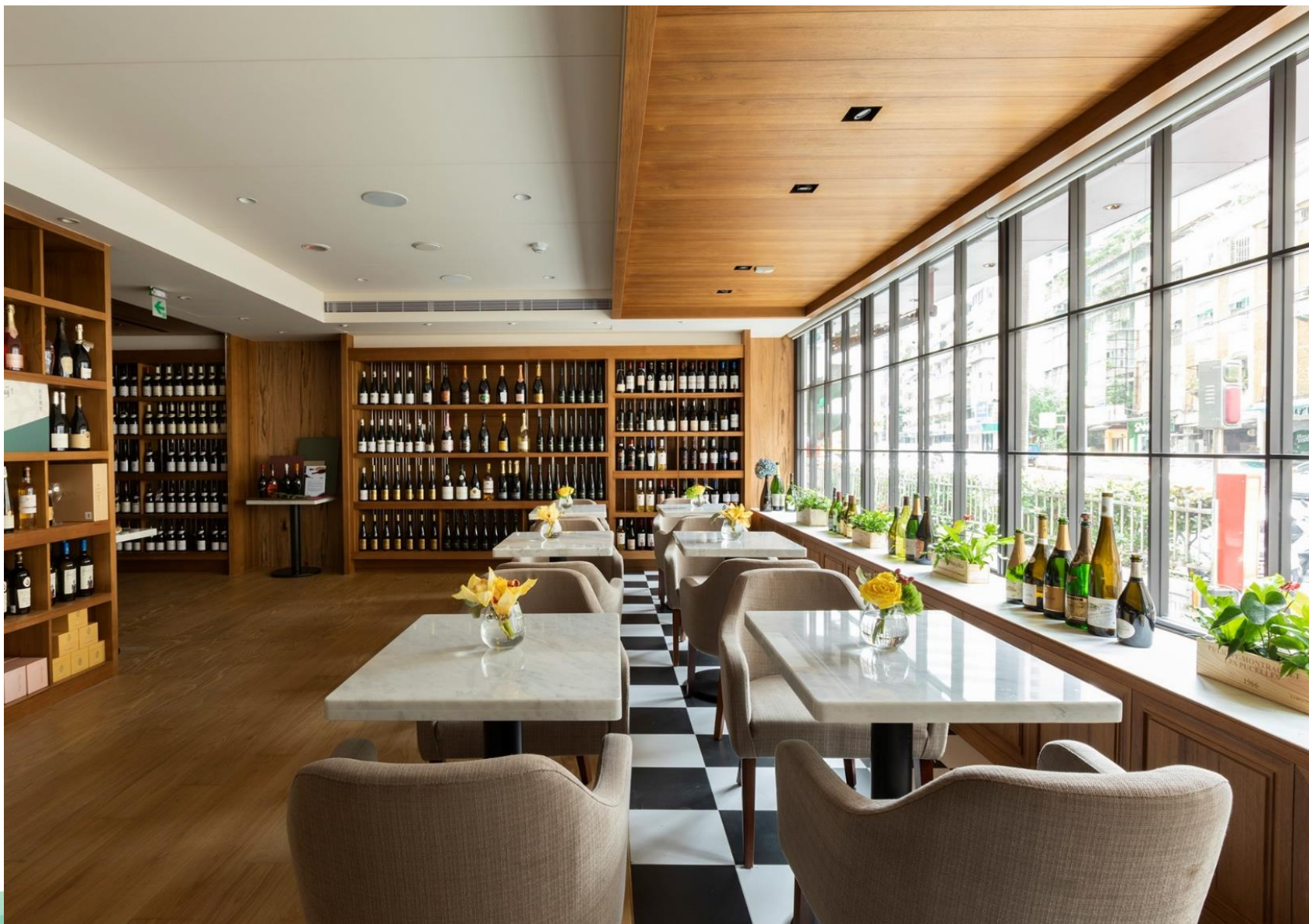
長榮空廚
華膳空廚

醫療院所

林口/嘉義長庚
台北捐血中心

餐廳

The Ukai Taipei
漢來蔬食佛陀紀念館
漢來海港餐廳SOGO敦南
祥雲龍吟
CHILIS
RAW



台灣首家整合藝術、工藝、美食、文化展演與閱讀的藝文旅館



將在地推向國際

- 結合台灣在地文化，期許讓海內外文化創意產業人士體驗台灣多元美學

深耕豐富多元的展演活動

- 推動藝文活動
- 國際性組織、展演藝文等優質單位異業合作

自有品牌跨業結合

- 商場資源共享
- 獨家特色的住宿或周邊活動



2019 • 連續兩年獲富比士旅遊指南 Star Award推薦旅館



2018 • 55屆金馬獎 指定飯店
• 連續兩年獲Hotels.com 深受旅客喜愛金獎
• 台北米其林指南推薦旅館



2017 • 54屆金馬獎 指定飯店
• Taipei In Style台北魅力展 指定飯店
• 交通部觀光局台北國際旅展最佳創意獎
• Art Formosa福爾摩莎藝術博覽會 指定飯店

2016 • 遠見雜誌2016服務業大調查商務飯店第4名
• 台北世界設計之都 指定飯店
• Booking.com住客評分卓越獎

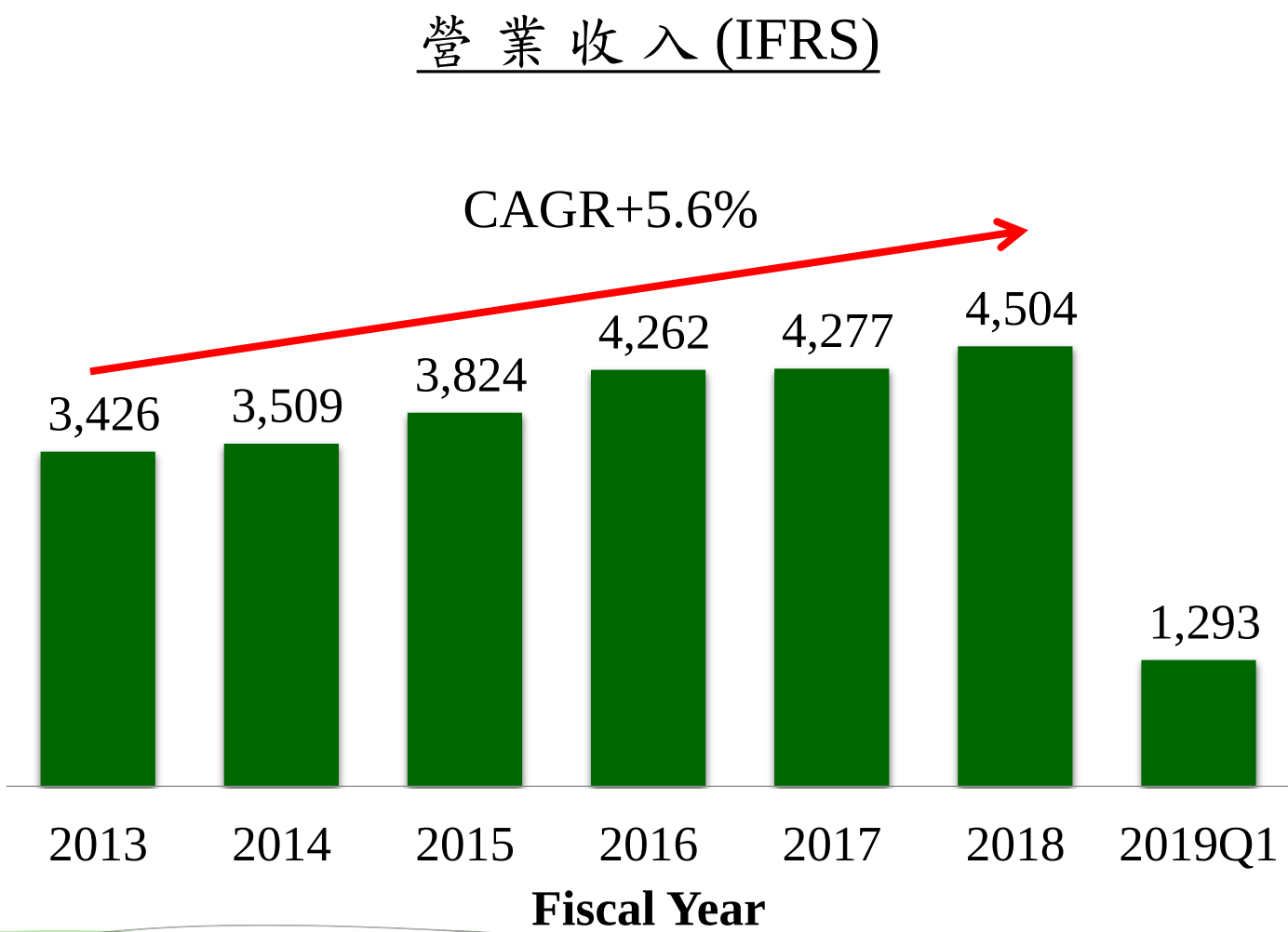


金馬獎 指定旅館



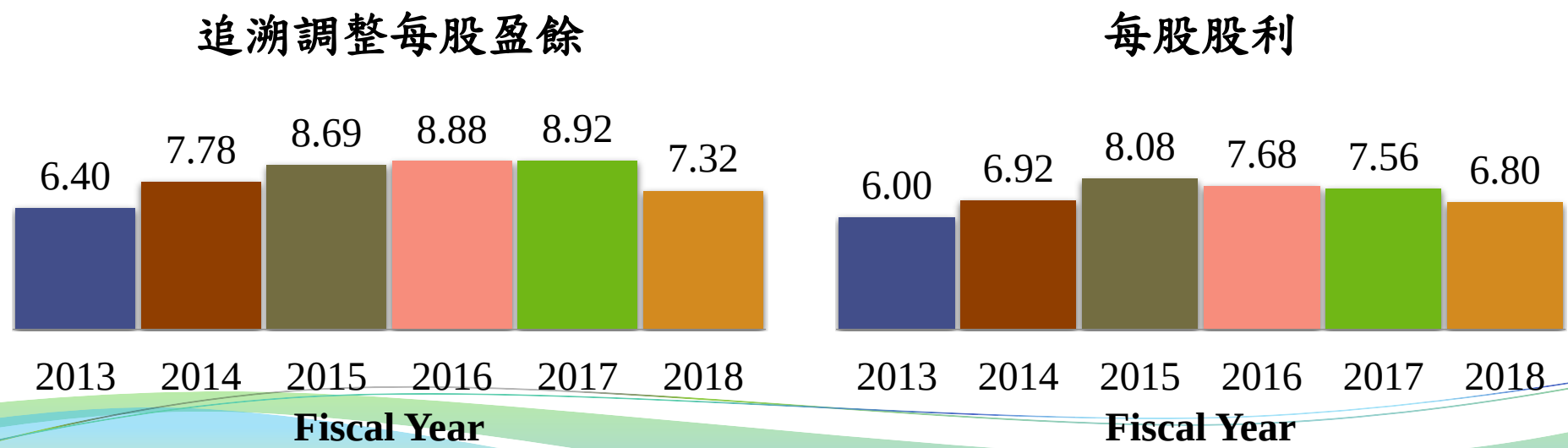
誠品生活歷年財務表現

單位：新台幣百萬元



單位：新台幣元	2013	2014	2015	2016	2017	2018 (註)
追溯調整每股盈餘	6.40	7.78	8.69	8.88	8.92	7.32
現金股利	6.00	6.92	7.58	7.68	7.56	6.80
股票股利	-	-	0.50	-	-	-
股利配股率	89.3%	84.7%	88.6%	86.5%	84.7%	92.9%

註：2018年度現金股利需待股東會決議通過。





誠品生活2019 Q1營運成果

合併資產負債表

單位：新台幣百萬元

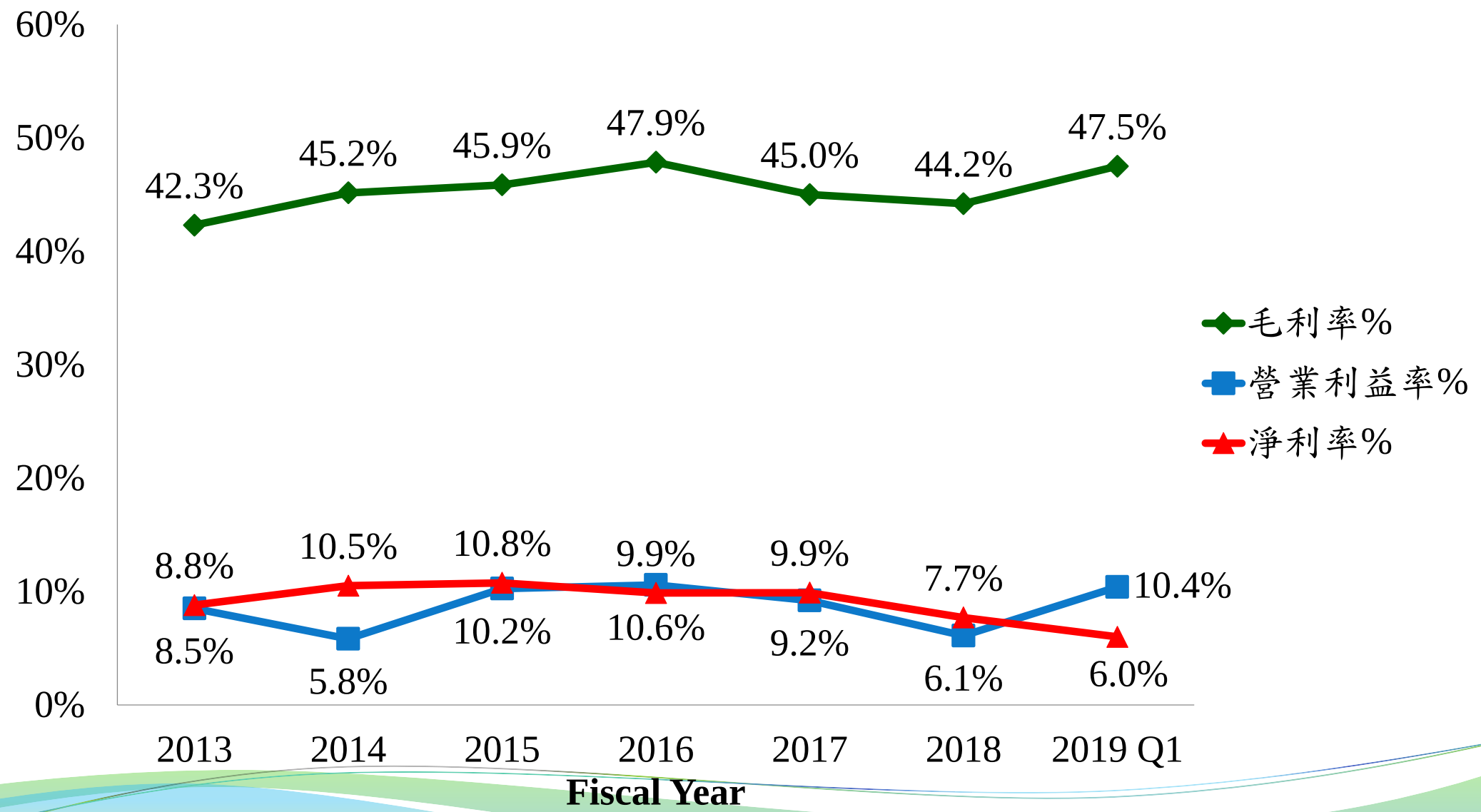
	2019.3.31		2018.12.31		2018.3.31	
	金額	%	金額	%	金額	%
流動資產	3,183	18	3,284	58	2,688	60
現金及約當現金	1,685	10	1,722	30	1,474	33
非流動資產	14,664	82	2,394	42	1,806	40
使用權資產	11,959	67	-	-	-	-
資產總計	17,847	100	5,677	100	4,495	100
流動負債	4,300	24	3,138	55	1,943	43
租賃負債-流動	1,452	8	-	-	-	-
非流動負債	12,087	68	841	15	741	17
租賃負債-非流動	11,749	66	-	-	-	-
負債總計	16,387	92	3,979	70	2,684	60
股本	474	3	474	8	474	11
股東權益總計	1,460	8	1,699	30	1,811	40
股東權益報酬率	21.8%		20.4%		31.4%	
資產報酬率	3.0%		6.5%		11.6%	
流動比率	74%		105%		137%	
負債比率	92%		70%		60%	

合併綜合損益表

單位：新台幣百萬元

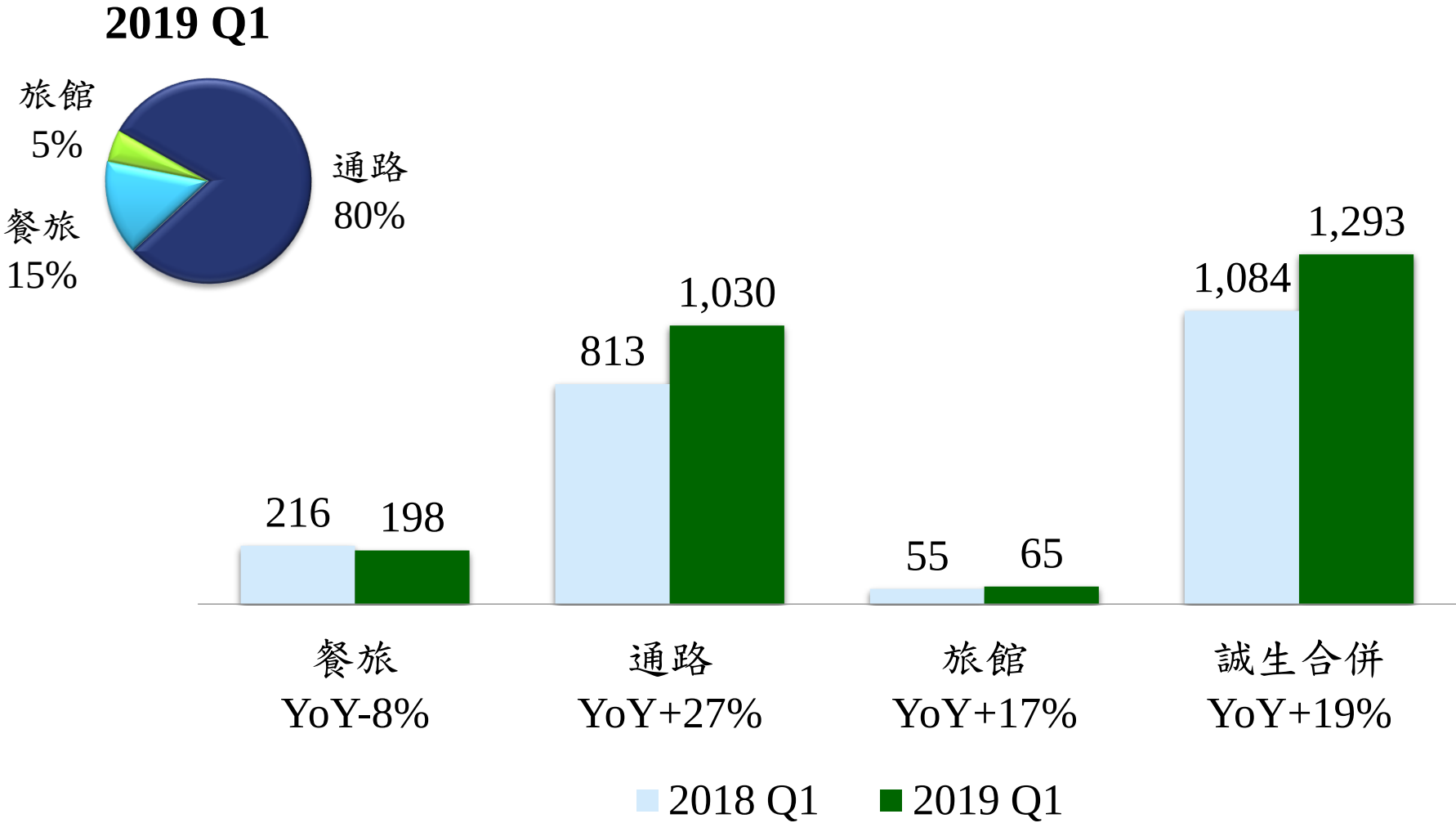
	2019 Q1	2018 Q1	YoY (%)
營業收入	1,293	1,085	19%
營業毛利	615	517	19%
毛利率 (%)	47%	47%	-0.2ppt
營業費用	480	383	25%
營業利益	135	135	0.1%
營業利益率 (%)	10%	12%	-2ppts
業外收入(支出)合計	(33)	24	-238%
稅前淨利	102	159	-36%
所得稅費用	25	22	13%
本期淨利	77	137	-44%
淨利率 (%)	6%	13%	-7ppts
EPS(元)	\$ 1.64	\$2.89	-1.25

歷年獲利率

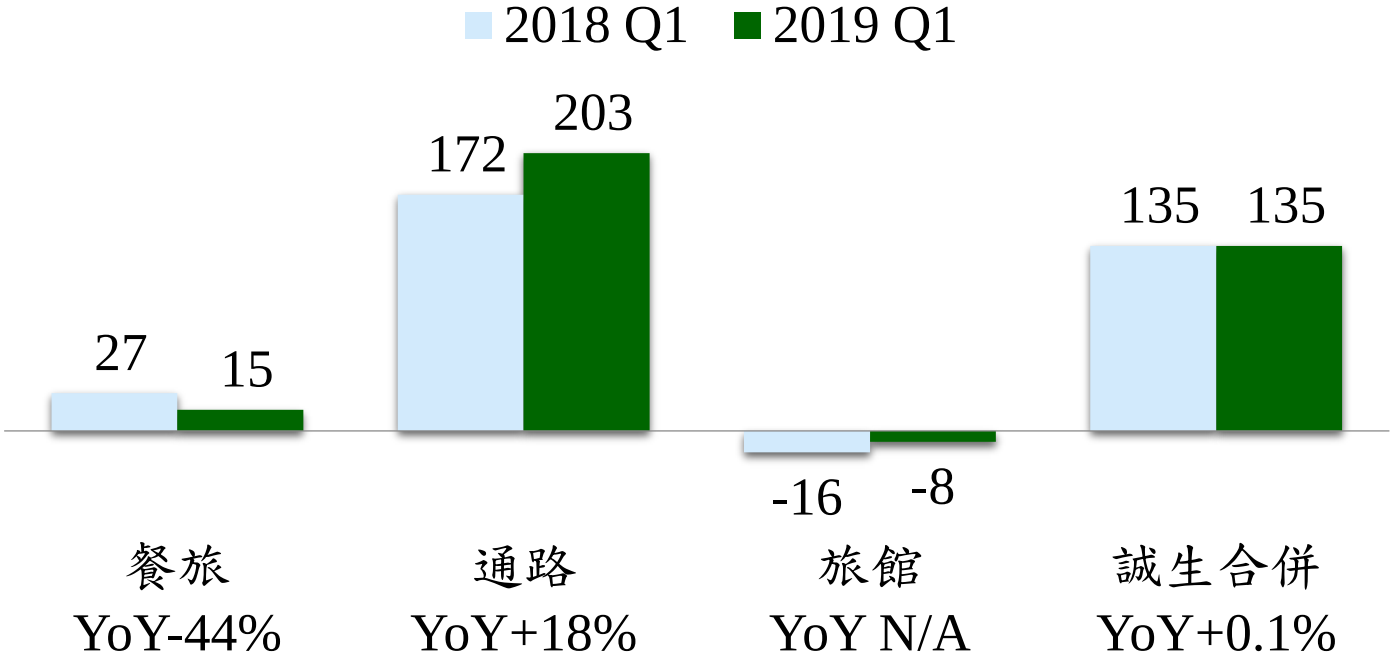




單位：新台幣百萬元



單位：新台幣百萬元



營業利益率 (%)	餐旅	通路	旅館	合計
2019 Q1	8%	20%	-12%	10%
2018 Q1	13%	21%	-28%	12%

合併現金流量表

單位：新台幣百萬元

	2019 Q1	2018 Q1
(1) 營業活動之淨現金流入(流出)	428	(182)
-合併稅前淨利	102	159
-不影響現金流之收益費損項目	544	52
-營業活動相關資產/負債變動數	(218)	(393)
(2) 投資活動之淨現金流出	(99)	(66)
-資本支出	(104)	(36)
-存出保證金增加	(3)	(17)
-按攤銷後成本衡量金融資產等投資活動	8	(13)
(3) 融資活動之淨現金流入(流出)	(367)	11
-租賃負債本金償還	(357)	-
-存入保證金(減少)增加	(10)	11
本期現金及約當現金減少數	(37)	(240)
期初現金及約當現金餘額	1,722	1,714
期末現金及約當現金餘額	1,685	1,474





eslite spectrum, your **spectrum** !

誠品生活 創造你的光譜生活！

Contact : Tina Lin 02-6638-5168 Ext:207

E-mail : ir@eslite.com

<http://www.eslitespectrum.com.tw>